



Appartement

3 pièces - Meublé - 68,09 m² - 1er étage - Colocation autorisée

740 € CC

réf. AN003073

ESSEY-LÈS-NANCY (54270)

▪ Dispo le 26/10/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Appartement lumineux, situé au premier étage d'un petit immeuble proche de tous commerces.

A 2 minutes de l'arrêt du tramway et donc à 15 minutes du centre ville de Nancy .

Cuisine équipé (four, réfrigérateur, four micro onde, plaque induction...) ouverte sur un grand salon.

Deux belles chambres avec bureau et rangement.

Salle de bain avec douche et WC séparé équipé d'une machine à laver.

Nombreux équipements pour s'installer rapidement.

Garantie : VISALE/GARANTS/GARANTME (obligatoire)

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générale de l'immeuble.

Référence : AN003073 - Loyer : 680 € - Charges : 60 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Toilettes séparées
- Interphone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 748,99 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003073